O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8163 - Quinta-feira, 27 de Junho de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados

Acesse: www.netdiario.com.br

Plantão Diário

Prefeitura enterra ovos no Lixão

Ação da Vigilância Sanitária da PMT contra ambulante teria sido pontual. Página 4

Prefeitura informa que não autorizou afixação de faixas pelo Dia das Mães

Vereadores querem saber, agora, as autuações emitidas contra o vereador apadrinhado do prefeito que usou o espaço público para promoção pessoal

Vereador Amós Laurindo instalou faixas em vários locais públicos

Página 5

Arquivo O Diário

Nessa época do ano os parques reforçam suas equipes e contam com o apoio do Corpo de Bombeiros e população para evitar que o fogo se alastre em áreas de difícil acesso

Período de estiagem deixa parques em atenção

Risco de incêndios é alto e pode causar grande prejuízo ambiental

O Inverno já está em curso, apesar do "veranico" em ação, e com ele teve início o período de estiagem. Sem chuva, aumenta a preocupação com as os incêndios criminosos, queimadas que podem começar com a "limpeza" de terreno com fogo, por exemplo, e destruir uma grande área preservada. Cercado por três unidades de conservação ambiental, Teresópolis é um dos municípios onde anualmente existe a preocupação de prejuízo para fauna e flora após um incêndio. Por isso, nessa época do ano os parques reforçam suas equipes e contam com o apoio do Corpo de Bombeiros e população para evitar que o fogo se alastre em áreas de difícil acesso. **Página 9**

Bombeiros de Teresópolis realizam simulado de resgate em montanha

Página 6

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 21 2742-9977

Parlamento Juvenil da Alerj abre inscrições para a edição de 2024

- Programa contempla alunos que estejam matriculados na rede estadual

Divulgação Alerj

Antes de assumirem o mandato como parlamentares juvenis, os estudantes são preparados para desempenhar as atividades legislativas

Nesta 15ª edição, os candidatos ao programa irão se eleger através de uma única votação, sem segundo turno, assim como acontece com os deputados estaduais. Estudantes de nível médio da rede pública podem se inscrever na 15ª edição do Parlamento Juvenil, uma iniciativa da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) em parceria com a Secretaria de Estado de Educação (Seeduc). O programa, voltado para adolescentes entre 14 e 17 anos que estejam cursando o 1º ou o 2º ano do ensino médio na rede estadual, receberá inscrições em seu site até o dia 22 de julho. Através do PJ, cada cidade poderá ter um representante juvenil, escolhido por eleição. Neste ano, a novidade é que o processo eleitoral será feito em um único turno, convidando os estudantes a vivenciarem uma campanha mais dinâmica.

O deputado estadual Danniel Librelon (REP), que é coordenador do programa, destacou a importância de aproximar a juventude da política e garantir que os estudantes de todo o Estado do Rio possam se conectar com o Legislativo fluminense. "Nessa primeira etapa, é de suma importância que os jovens tenham conhecimento do que é o Parlamento Juvenil e de como ele funciona. E para aumentar o alcance, nossa equipe percorreu nas últimas semanas cidades estratégicas que não tiveram representatividade nas edições anteriores para divulgar o PJ. Queremos convidar esses jovens para essa grande oportunidade que muda vidas", contou. Para convidar mais estudantes a se inscreverem, o Parlamento Juvenil programou uma live no Instagram do programa, com a participação do ex-PJ Rodrigo Freire, que representou Carapebus, município do Norte fluminense, nas duas primeiras edições e hoje é professor de química. A ideia é mostrar como o PJ pode ser uma grande experiência para a vida dos jovens.

Como funciona o PJ

No Parlamento Juvenil, os representantes eleitos têm a oportunidade de vivenciar o trabalho de um deputado estadual. Durante a semana parlamentar, que este ano acontecerá no fim de novembro, eles vêm até a Alerj para tomarem posse e assumirem as funções parlamentares: elegem uma mesa diretora, sugerem projetos de lei, debatem em comissões e votam as propostas em plenário. Os projetos de lei criados pelos PJs podem virar leis oficiais do Estado do Rio. É o caso da Semana de Conscientização e Combate à Gordofobia, instituída no Calendário Oficial do estado pela Lei nº 10.020/23. A medida, apadrinhada pelos deputados Dani Monteiro (Psol) e Chico Machado (SDD), vem de uma proposta apresentada pelo estudante João Vitor Neves da Silva Bernardino, de Barra Mansa, que participou da 13ª edição.

Algumas propostas sugeridas no ano passado também já foram abraçadas pelo deputado Librelon e tramitam na Alerj. Uma das ideias que surgiu na 14ª edição foi a criação do programa "Zelando por Amor", que tem o objetivo de promover o trabalho voluntário de estudantes da rede pública em casas de cuidado para idosos. De acordo com a PJ de Nilópolis, Milena Serpa, que apresentou o projeto, isso pode ajudar a garantir um envelhecimento menos solitário para a melhor idade, além de trazer benefícios para os estudantes, que terão a oportunidade de ajudar o próximo.

Antes de assumirem o mandato como parlamentares juvenis, os estudantes são preparados para desempenhar as atividades legislativas. Depois de eleitos, eles passam por dois períodos de capacitação, sendo um deles de forma remota e outro presencial. As aulas têm conteúdos sobre Direito Constitucional, ética no serviço público, redação legislativa, entre outros assuntos. Nesse processo, os alunos também são instruídos sobre o programa e seu funcionamento.

Wanderley PERES

E o Lixão, continua fechado pela Justiça ou foi reaberto na cara grande?

Ameaças

Pré-candidato a prefeito que já se acha candidato eleito tem reagido de forma deselegante quando encontra antigos correligionários, deixando claro que os ex-aliados não terão vida fácil em seu governo se não mudarem de lado. A intimidação é um erro, porque na política se fica, como em namoro, e quando não se apega larga-se de mão o par falastrão.

E isso é Velho, não é Novo.

Cultura

A partir das 19h 30min desta quinta-feira, 27, ao som do coral Quilombo da Serra que abrilhantará o evento, ocorre na Casa de Cultura Adolpho Bloch a cerimônia de posse da nova coordenação do Fórum de Cultura de Teresópolis, presidido pela escritora e artista Verônica dos Anjos, auxiliada por Sandra Saan, Anna Vasconcellos, Babi Vilela, Deise Xavier e Ruth Pinho.

Vida longa ao Fórum.

Tonhão da Reconstrução

Encontrei nesta quarta-feira, 26, o Tonhão Demolição derrubando mais uma casa, desta vez na rua Sebastião Lacerda, no bairro do Alto, onde ficava a magnífica residência de verão dos donos da rede Natan Jóias. Peça por peça, tijolo por tijolo, pedra por pedra... A quantidade e a qualidade da madeira da construção quase centenária é uma grandeza. Retas a aparelhadas, grossas e compridas, secas e de espécies que nem se encontra mais em loja. Tudo retirado com zelo para reaproveitamento em outras obras, reciclagem que faz tão bem ao meio ambiente.

Dá pena de ver a destruição, mas é o ciclo das existências, que mais uma delas chegou ao fim, compensando a gente ver que nada da imponente casa vai virar lixo, e sim novas construções.

Demolidor botou mais uma baita casa no chão

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Waldair Queiróz,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ — Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Comissão da Alerj debate violência contra idosos

A Comissão de Assuntos da Criança, do Adolescente e do Idoso da Alerj realiza nesta quinta-feira (27), às 14h, audiência pública sobre violência contra os idosos. A reunião, que faz parte das ações da campanha "Junho Violeta", em que é celebrado o Dia Mundial de Conscientização da Violência contra a Pessoa Idosa, acontece na sala 1801, na sede do Parlamento fluminense. O presidente do colegiado, deputado Munir Neto (PSD), destaca a importância de políticas públicas para coibir o aumento de casos de violência contra os idosos. Ele pontua ainda que os tipos de violência mais comuns praticados contra os idosos são o abuso físico, psicológico, sexual, abandono, negligência, abuso financeiro e autonegligência. Foram convidados para a audiência o delegado titular da Delegacia Especial de Atendimento à Pessoa da Terceira Idade (Deapti), Mario Luiz da Silva e representantes do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), da Secretaria de Estado da Assistência Social, da Secretaria de Estado de Juventude e Envelhecimento Saudável (Seijes) e do Conselho Estadual de Direitos da Pessoa Idosa.

Três fontes seguem com água imprópria

- Uma das nascentes da Tijuca entra para a lista de proibição temporária de consumo

A secretaria municipal de Saúde divulgou o resultado do exame microbiológico da qualidade da água, realizado segunda (24), e terça-feira (25), em 13 fontes da cidade. Pelas amostras coletadas e analisadas pelo Laboratório Bacteriológico de Análise de Água para Consumo Humano, da Secretaria Municipal de Saúde, as fontes Tijuca (Rua Roberto Rosa),

Taumaturgo (Rua Alípio de Miranda) e Brahma (Tenente Luiz Meirelles) não devem ser utilizadas até nova análise do serviço público.

Como a água pode sofrer variações de potabilidade, devido a alterações climáticas e do ambiente do entorno onde as fontes se localizam, os usuários são orientados a sempre ferver ou filtrar e clorar a água antes de ser consumida. Sendo assim, após filtração, devem ser adicionadas duas gotas de hipoclorito de sódio a 2,5% (água sanitária) para cada litro de água. Depois, espera-se 30 minutos antes de utilizar. O procedimento atende a Portaria 2.914/2011, do Ministério da Saúde, que dispõe sobre o controle e a vigilância da qualidade da água para consumo humano e seu padrão de potabilidade.

A análise semanal - O monitoramento microbiológico da água das fontes da cidade é feito por equipe do Programa Vigiágua, setor ligado à Divisão de Vigilância Ambiental da Secretaria de Saúde.

Atendendo determinação do Ministério da Saúde, o acompanhamento é periódico, a fim de garantir que a água consumida pela população atenda ao padrão e normas estabelecidas na legislação vigente.

Nascente na Rua Roberto Rosa, na Tijuca, está na lista das fontes que devem ser evitadas

IMPRÓPRIAS PARA CONSUMO

Fonte Brahma - Tenente Luiz Meirelles
Fonte João Raposo - Rua Roberto Rosa, Tijuca
Fonte Taumaturgo - Rua Dr. Alípio de Miranda

PRÓPRIAS PARA CONSUMO

Fonte Sete Tanques - Rosário
Fonte Alexandre Fleming - Vale do Paraíso
Fonte Amélia - Alto
Fonte Fonte Santa - Estr. da Fonte Santa
Fonte Granja Guarani - Rua J. Clemente Pereira
Fonte Judith - Bairro do Alto
Fonte Santa Ângela - Vale do Paraíso
Fonte São Sebastião - Pimenteiras
Fonte Saúde - Rua Júlio Rosa, Tijuca

NEM O CARRO DOS OVOS ESCAPOU À FALTA DE SENSIBILIDADE DO GOVERNO

Prefeitura enterra ovos no Lixão

- Ação da Vigilância Sanitária contra ambulante provocou comoção e revolta

Wanderley Peres

Ovos apreendidos que poderiam ter sido doados foram enterrados em lixão "que não existe mais"

Repercutiu, negativamente, para o governo municipal, a ação da Vigilância Sanitária Municipal, que na segunda-feira, 25, tomou o estoque de ovos de uma ambulante que há mais de três anos tem ponto na rua Alfredo Rebello Filho, no bairro do Alto, enterrando o alimento no Lixão do Fischer.

A má notícia toda é um jogo de erros. A operação teria sido pontual, porque os vendedores de ovos estão por todo canto da cidade, parados em pontos específicos, ou circulando com carros de som pelos bairros; não foi provado pela fiscalização que o produto estava estragado ou fora da validade; os ovos foram jogados fora, enterrados no lixão que está interditado pela justiça, e que deveria estar sendo usado apenas como local de transbordo de detrito, e não como depósito de lixo ou como vazadouro, como ocorreu. Erros maiores ainda foram a truculência do ato, provocando dano a um específico ambulante em detrimento de tantas outras ocorrências similares cidade afora; a falta de sensibilidade pelo prejuízo causado a uma trabalhadora; e a afirmação da ambulante atacada de que os vendedores vêm encontrando dificuldades para legalizarem-se na Prefeitura, porque falta pessoal para ajudar e sobra para atrapalhar.

NA CÂMARA MUNICIPAL

Na Câmara Municipal, o assunto provocou reação até de vereadores da base do governo, que não compactuaram com a operação e a forma como ela ocorreu. "Para consertar uma rua, tapar um buraco, não tem máquina. Mas para abrir buraco no lixão e enterrar ovos tem até uma operação. Porque não avisou que não podia fazer a venda, porque não facilitou para que as exigências fossem cumpridas? Na cidade inteira tem pessoas vendendo ovos, vendem de tudo nas calçadas do centro da cidade, onde o povo mais frequenta, mas o prefeito foi tomar os ovos de uma ambulante específica, no bairro onde tem seu negócio", disse André do Gás.

NA IMPRENSA

Em entrevista à Diário tevê, na manhã desta quarta-feira, 26, o vereador presidente da Câmara, Leonardo Vasconcellos disse que a história do ovo sensibilizou demais, justamente pela falta de sensibilidade do governo municipal. "Levaram os ovos pro lixão do Fischer, e enterravam os ovos. A todo momento, da apreensão, e quando estavam enterrando o alimento, as pessoas reclamavam porque os ovos não estavam sendo encaminhado para uma instituição de caridade, igual ocorre em outras operações, como a do morango, como noticiou tempos atrás O DIÁRIO. A Prefeitura não dá o SIS, e não tem pessoas capacitadas ou funcionários em número suficiente para liberar a inspeção. Ou seja, a ambulante estava carente de um serviço da Prefeitura que não está sendo prestado, mas foi vítima de outro serviço, que foi feito de forma tão brusca e equivocada. A Prefeitura errou em dois momentos, cobrando um documento que ela é quem tem obrigação de conceder e, depois, uma vez apreendido os ovos, que fosse dada a destinação adequada para o alimento, evitando o desperdício, que mandassem para as escolas e asilos, ou aumentasse a cesta básica do Desenvolvimento Social, enterrar ovos caipiras frescos com tanta gente passando necessidade é uma maldade muito grande com o povo, um prejuízo dobrado", disse Leonardo, que acredita em perseguição pessoal e com outra motivação. "É uma perseguição pessoal, o que parece. Tanta coisa errada na cidade, a prefeitura sendo incapaz de prestar os serviços públicos essenciais, que deveria estar fazendo, por que tomar os ovos de uma ambulante específica, que não se tem denúncia contra ela, porque vende material de primeira qualidade. Nunca vi ninguém reclamar desses ovos, que chegam toda semana, e nem tem como ficar velho ou estragar, por vende bem. E outra coisa, pode acontecer de se vender uma carne estragada, um peixe, daí a necessidade de fiscalização, mas o ovo estragado se denuncia, a olhos vistos, quando abre o ovo já sabe, pelo odor, não tem como mascarar. São pessoas da nossa cidade querendo trabalhar. Cadê as operações da Prefeitura contra os ambulantes que vêm de fora da cidade, alguns importunando os pedestres, como receitas médicas falsas, para exigir compras nas farmácias, como se fosse um assalto, não se vê uma ordem urbana na cidade que justifique essa operação absurda", concluiu.

NOTA DA PREFEITURA

Diante da repercussão, a Vigilância Sanitária publicou Nota, esclarecendo que a operação foi uma resposta às denúncias de venda irregular de ovos na cidade. "Durante a fiscalização, foi constatado que os ovos comercializados não possuíam o selo de inspeção sanitária (SIF), o que impede a comprovação de sua procedência e segurança para o consumo. Pelas normas sanitárias vigentes, produtos alimentícios que não apresentam o selo de inspeção sanitária são considerados irregulares e sem garantia de qualidade e segurança. Dessa forma, esses produtos devem ser descartados para proteger a saúde da população. A ausência do selo impede a doação dos mesmos, uma vez que não é possível assegurar que estão próprios para o consumo.

A Vigilância Sanitária afirmou ainda que a empresa responsável pelos ovos é de São José do Vale do Rio Preto, sendo a legalização e fiscalização dessa empresa de responsabilidade da prefeitura daquele município e que Vigilância Sanitária de Teresópolis atua conforme suas atribuições locais e colabora com os órgãos competentes de outras regiões, quando necessário.

Reconhecendo o erro, a Vigilância Sanitária disse que "estão sendo tomadas medidas para evitar que situações como essa voltem a ocorrer. A comunicação com comerciantes e produtores será intensificada, com o intuito de garantir que todos estejam cientes das exigências legais para a comercialização de produtos alimentícios", concluiu.

Sobre o descarte dos ovos no lixão do Fischer e o não aproveitamento do alimento de boa qualidade, para doação, como ocorre em outras apreensões, a Vigilância nada informou.

FILHOS DA MÃE

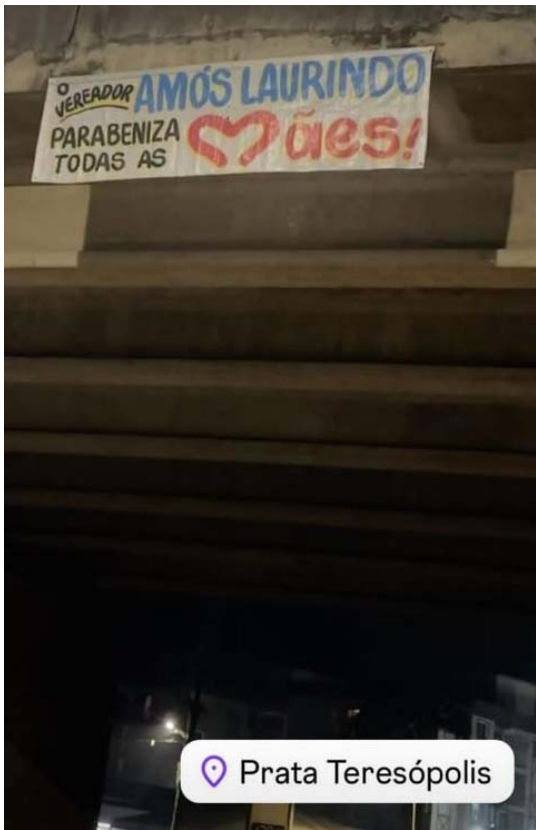
Prefeitura informa que não autorizou afixação de faixas pelo Dia das Mães

- Vereadores querem saber, agora, das autuações emitidas contra o vereador apadrinhado do prefeito que usou o espaço público para promoção pessoal

Wanderley Peres

Atendendo pedido de informações, acerca da autorização concedida ao vereador Amós Laurindo para a instalação das faixas na cidade, como também as guias de recolhimento da taxa devida, a Prefeitura respondeu à Câmara, secamente, que não concedeu autorização alguma para que fossem instaladas faixas no mobiliário urbano em maio passado. Agora, na última sessão, foi aprovado novo pedido de informações ao prefeito, querendo saber os vereadores se o vereador denunciado foi autuado pela infração cometida, com a cópia do ato e a devida justificativa, e explicação para a leniência com o afilhado, se acaso a autuação não foi feita.

Todo mundo sabe que a instalação de faixas com propaganda no mobiliário urbano é irregular, devendo até mesmo a administração evitar a poluição visual, porque existem outros mecanismos para divulgação, sendo permitido as faixas, apenas, em topos ou laterais de edifícios, e depois de ser obtida a devida licença na Prefeitura. Não pode faixas atravessando as ruas, afixadas em postes de iluminação, em parques e praças, em torres e viadutos, em túneis e elevados, ou acopladas à sinalização de trânsito. Tudo o vereador Amós fez é proibido e o setor de Posturas da Prefeitura deveria, imediatamente, retirar a propaganda irregular e multar o infrator da lei.

Para quem não sabe, ou se esqueceu, vereador que já havia se apropriado, indevidamente, do brasão do município, para confeccionar indumentária onde se dizia "fiscal do povo", e depois de diversas outras ocorrências que desagradam o decoro parlamentar, na semana do dia das Mães, Amós resolveu homenagear as mães do município ferindo as leis ao afixar faixas cidade afora, poluindo os bairros da Tijuca, Ermitage, Vale do Paraíso, Prata, Barra do Imbuí e Pimenteiras, entre outros lugares, faixas que ficaram por semanas penduradas, sendo retiradas, quase imediatamente, apenas as que foram colocadas no Corte da Barra e no viaduto da Prata, por serem espaços sob a jurisdição da Polícia Rodoviária Federal, que providenciou a retirada da propaganda.

Penduradas no postes de fiação, em quadras e viadutos, a propaganda irregular, foi denunciada também por crime eleitoral

Além da infração ao Código de Posturas, daí deveria ter havido as providências da Prefeitura, de retirada do material e da emissão de multa ao infrator, as faixas do filho da mãe foram denunciadas ao Ministério Público, porque estaria configurando, também, o crime eleitoral, de propaganda extemporânea.

"Precisamos voltar ao cenário de 2018 e recomeçar a administração municipal"

Ainda na sessão da última terça-feira, 25, criticando postagem da secretária de Educação, que defendendo a continuação do governo municipal afirmou que "não podemos voltar ao cenário de 2018", o vereador André do Gás disse o contrário, que precisamos, sim, "voltar, urgentemente, ao cenário de 2018 e recomeçar a administração municipal". As duas falas são políticas, de agente política em pré-campanha para continuar na pasta ou para que os amigos não percam o emprego, e de vereador que tem também candidato definido e teria deixado a cidade melhor do que está, não o contrário.

"A secretária incompetente, que acabou com a Educação, no governo que está prejudicando tanta gente, lembra 2018 como cenário, como se tivesse falando de um lugar depois de uma guerra, se esquecendo que o cenário deprimente é o que estamos vivendo agora, e não o de seis anos atrás, quando esse grupo assumiu a Prefeitura", disse André. "A escola Elza Tricano, como tantas outras, está abandonada. As crianças estão sem merenda direito, sem uniformes, sem tablete e até sem bebedouro, tendo que usar água de galão. Nas escolas Maria Dallia e Maria Leite, o pessoal que transporta as crianças está proibido de entrar na escola, uma falta de consideração enorme, ficam em frente à escola, o dia inteiro, esperando do lado de fora, sem poder beber uma água ou ir ao banheiro. De 7 horas da manhã até as 5h da tarde, tem que ficar do lado de fora da escola, sem as mínimas condições de permanência no trabalho, por pura maldade, porque se a monitora e o motorista podem viajar com as crianças, como não podem ao menos entrar no prédio onde elas estudam? É uma vergonha para a cidade um vereador precisar vir ao plenário para ter que pedir respeito ao servidor público, ou reclamar de falta água fresca para as crianças nas escolas ou mesmo um local adequado para o lanche", concluiu André.

"Pare de destruir e conserte o que estragou, prefeito"

A vereadora Márcia Valentim voltou a reclamar, do atraso na entrega das construções iniciadas e não terminadas pelas empresas contratadas pela Prefeitura. Além das obras em atraso, entre elas as das escolas Lino Oroña e Alclimeia Nascimento, onde as empresas relapsas não estão cumprindo o prazo, e as obras da Rodoviária e da Feirinha, tem ainda as obras que foram abandonadas pelas empresas contratadas e a Prefeitura vem fazendo o serviço, ferindo os contratos que foram disputados em licitação e deveriam estar sendo cumprido.

"O prefeito causa confusão administrativa, e provoca grande embaraço para as pessoas. Quebrou a parede da prefeitura e não conserta e agora o pátio da Câmara e da Prefeitura, obras que não terminam nunca. O prefeito fecha escolas, fecha o hemonúcleo, e tira a paz da população. Em vez de ajudar as pessoas, o governo tem tirado o ganha pão delas, como ocorre com os taxistas que fazem ponto ao lado do paço municipal, na rua Ruy Barbosa. O taxista não consegue trabalhar, porque os passageiros não têm como pegar o veículo no ponto, que fica no meio de um canteiro de obras que não avança", disse, opinando que o prefeito deveria se colocar no lugar dos pais de alunos, que estão com dificuldade para manter seus filhos nas escolas; no lugar dos taxistas do ponto ao lado da prefeitura, que está sem condições adequadas de trabalho; ou no lugar dos expositores da Feirinha do Alto, que estão sofrendo prejuízos há mais de três anos, porque a praça foi destruída e vem demorando uma eternidade a conclusão do trabalho. "O Vinícius deveria se colocar no lugar do povo, que tanto sofre pela sua incompetência", concluiu.

Divulgação CBMERJ

Militares do 16º GBM – Teresópolis realizaram uma operação simulada no Escalavrado, localizado no Parque Nacional da Serra dos Órgãos

Durante o exercício, os bombeiros encenaram o salvamento de uma pessoa com dificuldades para descer a trilha

Bombeiros de Teresópolis realizam simulado de resgate em montanha

- Ação no Escalavrado serviu como treinamento para atender possíveis vítimas de acidentes nas trilhas

Militares do 16º GBM – Teresópolis realizaram uma operação simulada na pedra do Escalavrado, localizada no Parque Nacional da Serra dos Órgãos, com o objetivo de preparar a equipe local para atender a possíveis acidentes nas trilhas e vias de escalada da região. "Durante o exercício, os bombeiros encenaram o salvamento de uma pessoa com dificuldades para descer a trilha, devido a sua complexidade. A equipe de resgate agiu prontamente, demonstrando a importância da preparação e da atenção às normas de segurança em ambientes naturais", informa a Assessoria de Comunicação do CBMERJ.

Na ocasião foi realizado um treinamento com os militares e um reconhecimento detalhado da trilha, visando outras situações de emergência, onde os militares necessitam realizar algum tipo de salvamento de vítimas que estejam em situações de perigo. "Juntos, podemos preservar nossas trilhas e matas e garantir uma experiência segura e inesquecível para todos os praticantes de esportes de montanha e ecoturismo!", informa ainda a corporação. Na semana passada, o 16º GBM, que é referência nesse tipo de salvamento, recebeu em Teresópolis outra unidade da corporação para o repasse do aprendizado.

Dicas para evitar problemas nas trilhas

Conheça o local: Antes de iniciar qualquer trilha, informe-se sobre o percurso, nível de dificuldade e condições climáticas. Respeite os limites do seu preparo físico.

Cuidados essenciais: Leve itens básicos, como água, lanche, kit de primeiros socorros, lanterna, agasalho e celular com bateria carregada.

Não acenda fogueiras: Evite acender fogueiras em áreas naturais. Use fogareiros portáteis e siga as normas de segurança.

Descarte responsável: Leve seu lixo de volta. Não deixe resíduos na trilha ou na montanha.

Comunique-se: Informe a alguém sobre sua trilha planejada e o horário estimado de retorno.

Em caso de emergência, ligue para o Corpo de Bombeiros (193).

CFM pede que Anvisa libere uso de fenol por médicos

- Conselho Federal de Farmácia apoia restrição imposta por agência

O Conselho Federal de Medicina (CFM) encaminhou ofício à Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) solicitando que "reveja urgentemente" os termos da Resolução 2.384/2024, que proíbe a importação, fabricação, manipulação, comercialização, propaganda e o uso de produtos à base de fenol em procedimentos de saúde em geral ou estéticos. Em nota, o CFM pede que a agência reguladora volte a permitir que médicos possam "atender a população em suas necessidades, utilizando o fenol em tratamentos, inclusive estéticos, segundo critérios de segurança e eficácia". A entidade avalia a restrição imposta pela Anvisa como "excessiva". "O CFM entende que a decisão demonstra o interesse da agência em reduzir os riscos da exposição dos brasileiros ao fenol. Contudo, para o conselho, a restrição foi excessiva ao impedir que médicos, profissionais capacitados e habilitados a atendimentos com essa substância, possam atender as demandas de seus pacientes", acentua.

Para o CFM, os problemas envolvendo o uso do fenol, incluindo registros de efeitos adversos e mortes, têm ocorrido em razão de tratamentos estéticos realizados por profissionais que não são médicos. No início do mês, um jovem de 27 anos morreu em São Paulo após complicações geradas por um peeling de fenol. O rapaz fez o procedimento em uma clínica estética e a dona do local não tinha especialidade ou autorização para fazer esse tipo de peeling.

"A resolução é positiva no sentido de ordenar fluxos relacionados ao uso do fenol. No entanto, entende-se que a regra necessita de ajustes, pois se mostra excessiva ao proibir o uso do fenol também pelos médicos, os quais constituem um grupo de profissionais capacitados e habilitados para seu manuseio em tratamentos oferecidos aos pacientes em locais que obedeçam às normas da vigilância sanitária", destaca o ofício do Conselho.

ARTES MARCIAIS: mais um atleta de Teresópolis no "Melhores do Ano 2024"

- Professor Davi Fidelis indicado pelo trabalho realizado com o Jiu-Jitsu há quase 20 anos

Já destacamos aqui, mas vale frisar novamente: Teresópolis é a Capital Nacional do Montanhismo, mas poderia muito bem receber algum título pelo grande número de lutadores em destaque no Brasil exterior. Além de competidores subindo em pódios em vários cantos do mundo, a formação de novos atletas espelha o talento do teresopolitano nessa área. Um dos exemplos é trabalho realizado pelo professor de Jiu-Jitsu Davi Fidelis. Faixa-preta 4º grau, líder da equipe Davi Fidelis PitBull, em 18 anos ele formou 20 faixas pretas em Teresópolis, além de acumular um grande número de títulos. Por tudo isso, ele será um dos homenageados no prêmio "Melhores do Ano nas Artes Marciais de 2024", que será realizado neste fim de semana no Rio de Janeiro.

"Sou atleta competidor, sete vezes campeão do ranking da FJJDRIO, duas vezes campeão do ranking da CBJJO, duas vezes campeão do ranking da SJJSAF, duas vezes campeão do ranking da FJJRIO OFICIAL e mais de 15 títulos na categoria absoluto, em 23 anos de Jiu-Jitsu", conta o atleta, indicado à homenagem pela FJJRIO, SJJSAF e FJJDRIO.

Acervo Pessoal

Faixa-preta 4º grau, Davi Fidelis ele formou 20 faixas pretas em Teresópolis, além de acumular um grande número de títulos

O prêmio "Melhores do Ano nas Artes Marciais de 2024" é uma iniciativa do Sindilutas com o apoio da Prefeitura do Rio com o intuito de valorizar e reconhecer grandes nomes do mundo das lutas, reunindo representantes do Jiu-Jitsu, MMA, Judô, Muay Thai, Capoeira, Kickboxing, Boxe, Luta Livre Esportiva, Sanda, Kung Fu, Karate, Sumo e Taekwondo – entre outras modalidades – em um único lugar, todos em harmonia. A edição 2024 terá como foco as chamadas "lendas" de cada modalidade, atletas que dedicam suas vidas ao esporte e conseguem muito mais do que bons resultados ao longo da carreira, mas inspirar novos adeptos e obter o respeito de seus adversários. Com expectativa da presença de mais de cinco mil pessoas, o evento será realizado no dia 30 de junho no Espaço Hall, situado a Avenida Ayrton Senna, 5850, Gardênia Azul, no Rio de Janeiro.

ECONOMIA

SEGUNDA AÇÃO DESDE O FIM DE SEMANA

Polícia Militar apreende mais duas armas de fogo na Quinta-Lebrão

- Revólveres estavam escondidos em área de mata foram localizados pela equipe K9

Cães farejadores da Guarda Civil Municipal, a guarnição K9, foram fundamentais em mais uma ação de enfrentamento à criminalidade em Teresópolis. Na tarde da última terça-feira (25), eles ajudaram a localizar duas de fogo escondidas em área de mata vizinha à Rua Tancredo Neves, no bairro da Quinta-Lebrão. O 30º Batalhão de Polícia Militar recebeu denúncia sobre a ação de um bando criminoso e realizou investida no local onde teria sido escondido o armamento. Acionados, os cães treinados da GCM indicaram onde estavam escondidos dois revólveres, enrolados em uma sacola plástica e cobertos com mato, sendo um 38 e outro calibre 28. O menor estava parcialmente desmontado. Eles foram recolhidos e apresentados na 110ª DP, onde ficaram apreendidos.

Divulgação 30º BPM

Os cães treinados da GCM indicaram onde estavam escondidos dois revólveres, enrolados em uma sacola plástica e cobertos com mato, sendo um 38 e outro calibre 28

Foi a segunda investida contra o grupo criminoso que tem agido na Quinta-Lebrão. No fim de semana, operação envolvendo o 30º BPM, a PRF e GAP (Grupo de Apoio à Promotoria) terminou com grande quantidade de ilícitos localizada em uma residência no bairro da Quinta-Lebrão. A ação foi realizada depois que equipe do Serviço de Inteligência da PM (P2) fazia diligência e avistou um bando correndo para uma área de mata. A atitude suspeita, indicando que haviam identificado os militares e fugiram para evitar confronto e prisão, acabou despertando a atenção da PM para uma residência onde havia quatro veículos. Ao consultar as placas, eles constataram que dois eram produtos de crime e dois estavam com placas adulteradas.

Em contato com o plantão judiciário, foi expedido mandado de busca e apreensão para o imóvel, que rendeu grande prejuízo para a criminalidade e a apreensão de armas, munições e os veículos obtidos em situação de crime. Foram recolhidos e encaminhados para a 110ª Delegacia de Polícia um VW T-Cross de cor branca, que se tratava de um veículo clonado, assim como uma Honda Twister 300; Duas Hondas CG modelo 160 com placas adulteradas; 14 munições para calibre 38; Seis munições para calibre 556; Seis munições Airsoft deflagradas; 126 munições para 9mm; 05 carregadores de pistola calibre 9mm; Duas pistolas 9mm; Um revólver calibre 38; Um revólver de Airsoft; Um aparelho de celular da marca Samsung, que pode conter informações sobre o grupo criminoso; Um caderno de anotações do tráfico de drogas; E uma bandoleira para fuzil com a descrição "tropa do gorilão". A remoção dos veículos para a delegacia foi realizada pela Guarda Civil Municipal.

Faça sua parte, denuncie

Qualquer tipo de crime deve ser comunicado à polícia, visto que o tipo de gente envolvido nessa situação acaba prejudicando toda uma comunidade. Informações podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755. O segundo também funciona como WhatsApp, com sistema que protege todos os dados do denunciante.

Plantão O Diário

Paredes de estabelecimentos e a mureta de proteção do Paquequer tem várias marcas feitas por criminosos

Menor flagrado pichando parede em plena luz do dia

- Questionado pela polícia, ele alegou "estar fazendo um trabalho artístico"

Crime, falta de educação e preocupação com o ambiente onde se vive, além de desrespeito ao patrimônio público e privado, a pichação é um problema em praticamente todas as cidades brasileiras. Em Teresópolis a situação não poderia ser diferente, com os "porcalhões" deixando suas marcas criminosas em vários bairros. Na última segunda-feira (24) foi registrado mais um caso onde envolvido nesse tipo de crime acreditava na impunidade: o rapaz foi flagrado pichando uma parede na passagem localizada entre Calçada da Fama e Praça Olímpica Luís de Camões, na Várzea, em plena luz do dia, por volta das 15h. Populares avistaram a cena e acionaram uma equipe da Polícia Militar que estava bem próximo, conseguindo fazer a abordagem do jovem a poucos metros. Questionado, ele alegou "estar fazendo apenas uns riscos, um trabalho artístico". Como crime e arte não entram na mesma frase, ou parede, no caso, ele foi levado para a delegacia em companhia de um responsável. O jovem foi autuado por fato análogo ao delito previsto no Artigo 65 da Lei 9605/98 e liberado depois que o pai assinou termo se comprometendo a apresenta-lo à Vara da Infância e Juventude.

Homem furta latas de leite para trocar por drogas em Teresópolis

- Ele agiu em farmácia na Várzea e seguia para realizar escambo em São Pedro

Reprodução Google

Imagens do circuito de monitoramento de uma farmácia na Rua Valdir Barbosa Moreira, próximo ao terminal rodoviário José de Carvalho Janotti, na Várzea, registraram a ação criminosa

Imagens do circuito de monitoramento de uma farmácia na Rua Valdir Barbosa Moreira, próximo ao terminal rodoviário José de Carvalho Janotti, na Várzea, registraram ação criminosa praticada por um homem. Ele foi flagrado furtando duas latas de leite em pó, ao custo de R$ 56 a unidade, e saindo em direção à Tenente Luiz Meirelles. Uma viatura do 30º Batalhão de Polícia Militar foi acionada e iniciou as buscas, com dados sobre as vestimentas do suspeito. Ele foi localizado a cerca de um quilômetro do local do crime, na Rua Governador Roberto Silveira, próximo ao acesso do Morro do Tiro.

Questionado pelos militares, ele confessou ter furtado as latas de leite em pó e informou que as trocaria por "drogas" – não tendo sido informado qual entorpecente faria parte do escambo e nem em qual ponto de vendas ilícitas seria realizada a negociação.

Diante das circunstâncias, similares a outros casos registrados em Teresópolis nos últimos meses, tudo indica se tratar de mais usuário de crack. Droga altamente viciante, "resto do resto", esse entorpecente tem causado estragos em grandes capitais e, em nosso município, encontrado com mais frequência em localidades como Rosário, Perpétuo e Pimentel. Na semana passada outro autor de furto confessou que faria o mesmo. Em 2022, um homem foi preso após arrombar várias lojas na região central do município para conseguir produtos que pudesse trocar por pedras de crack.

O caso mais impactante foi registrado no ano passado, quando dois homens invadiram um sítio e mataram a moradora, na Cascata dos Amores, também com a intenção de conseguir dinheiro para manter o vício. O acusado do crime recente foi encaminhado para a 110ª DP e autuado por furto. Ainda intactas, as latas de leite foram devolvidas ao estabelecimento.

Polícia Ambiental flagra corte de árvores em Magé

- Vizinhos denunciaram derrubada de grandes exemplares em Piabetá

Policiais do Comando de Polícia Ambiental, de posse de informações encaminhadas pelo programa Linha Verde, do Disque Denúncia (2253 1177), realizaram nesta terça-feira (25), fiscalização em Magé, onde constataram o corte irregular de árvores em Piabetá. "Os agentes da Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual da Pedra Branca informaram que, na Travessa Paraná, foi possível identificar o corte de pelo menos quatro árvores de grande porte, ao lado de uma residência, mas sem sinal dos responsáveis pelo ilícito. A ocorrência foi registrada na 66ª DP", informa a Polícia Ambiental.

Para denunciar crimes ambientais ao Linha Verde, a população pode ligar 24 horas, sete dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br) ou ainda pela FanPage do Linha Verde no facebook (www.facebook.com/linhaverdedd).

Divulgação Linha Verde

Para denunciar crimes ambientais a população pode ligar 24 horas, sete dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO * VITÓRIA *

CONVOCAÇÃO

Na qualidade de Administradores e cumprindo a orientação do Sr. Síndico, convocamos os Srs. Condôminos do Condomínio do Edifício Vitória, para a Assembleia Geral Extraordinária, a se realizar no dia 15 de julho de 2024 (segunda-feira), na Aciat – Associação Comercial Ind. Agrícola Teresópolis, situada na Av. José Joaquim de Araújo Regadas, 142 - Salas 01 a 04 – Centro, nesta cidade, às 14:00 horas em primeira, ou às 14:30 horas em segunda e última convocação, para deliberar sobre o item único:

* Discussão e deliberação acerca da proposta de acordo apresentada por Paulo Leite de Souza, nos autos do processo 0001084-76.2022.8.19.0061 e eventual aprovação de contraproposta a ser apresentada em juízo.

Teresópolis, 26 de junho de 2024.

Fabiana Nogueira
Gerente de Condomínios

Divulgação PETP

No fim de semana, o Parque Estadual dos Três Picos utilizou as redes sociais para alertar sobre a situação

Período de estiagem deixa parques em estado de atenção

- Risco de incêndios é alto e pode causar grande prejuízo ambiental

O Inverno já está em curso, apesar do "veranico" em ação, e com ele teve início o período de estiagem. Sem chuva, aumenta a preocupação com as os incêndios criminosos, queimadas que podem começar com a "limpeza" de terreno com fogo, por exemplo, e destruir uma grande área preservada. Cercado por três unidades de conservação ambiental, Teresópolis é um dos municípios onde anualmente existe a preocupação de prejuízo para fauna e flora após um incêndio. Por isso, nessa época do ano os parques reforçam suas equipes e contam com o apoio do Corpo de Bombeiros e população para evitar que o fogo se alastre em áreas de difícil acesso. O ideal é que ele nem comece, mas infelizmente ainda há pessoas que fingem desconhecer o problema que podem causar com o que parece uma simples queimada de folhas secas.

No fim de semana, o Parque Estadual dos Três Picos utilizou as redes sociais para alertar sobre a situação. "Um lindo final de semana no Rio de Janeiro e no Parque Estadual dos Três Picos, mas precisamos falar sobre o período de estiagem e os riscos elevados de incêndio florestal desta época. Nesta semana, nossa equipe de guarda-parques do núcleo Jequitibá em monitoramento, identificou um foco de incêndio florestal e com apoio da equipe GERGPAR Paraíso e do Corpo de bombeiros de Cachoeiras de Macacu, combateu e debelou com sucesso", publicou o PETP.

A direção da unidade também informa que as equipes de guarda-parques têm a atribuição de prevenir, monitorar e combater incêndios florestais, além de garantir a segurança dos visitantes e funcionários com ações de busca e salvamento: "Os guarda-parques também costumam percorrer as propriedades próximas às áreas protegidas, notificando sobre os riscos de incêndio nessas localidades. As notificações preventivas de incêndio tem caráter educativo e preventivo, no intuito de conscientizar e orientar os moradores".

Fumaça Zero

Anualmente o Instituto Estadual do Ambiente (Inea) realiza a "Operação Fumaça Zero", programa que oferece todo suporte necessário contra as queimadas nos municípios da Região Serrana do Estado do Rio de Janeiro. A iniciativa tem como finalidade reduzir, a cada ano, 30% dos focos comparando com o período anterior. O objetivo é realizar operações integradas de patrulhamento ambiental, promover ações educativas por meio da emissão de notificações preventivas de incêndios florestais e de realizar operações de cunho fiscalizatório, a fim de coibir práticas ambientalmente ilegais e identificar os responsáveis pelos danos. São envolvidos nessas ações Corpo de Bombeiros militar, Polícia Militar, Polícia Civil, secretarias municipais de meio ambiente, dentre outros.

Parques em risco

Teresópolis é uma dos poucos municípios do Brasil que tem o privilégio de ter boa parte de seu território convertido em unidades de conservação ambiental, e no nosso caso são três áreas preservadas onde há uma inestimável riqueza de espécies da fauna e da flora, nativas e remanescentes da quase extinta Mata Atlântica e que precisam ser cada vez mais protegidas dos incêndios. Se não houver políticas públicas que inibam os desmatamentos e as queimadas criminosas, corremos o sério risco de enfrentarmos, mais frequentemente, deslizamentos de encostas e escorregamento de pedras, que invariavelmente, vão expor ao risco a população mais carente, já que grande parte das comunidades se estabeleceram em morros. Outra questão preocupante é a dificuldade das equipes em acessarem alguns pontos mais frágeis das unidades de conservação. No Parnaso, por exemplo, há cerca de sete anos, um incêndio fugiu do controle dos brigadistas, que não conseguiam alcançar os focos e, por conta disso, ficaram queimando por dias uma grande área protegida, onde centenas de animais morreram causando uma tragédia ambiental sem precedentes.

Arquivo O Diário

Nessa época do ano os parques reforçam suas equipes e contam com o apoio do Corpo de Bombeiros e população para evitar que o fogo se alastre em áreas de difícil acesso

Supremo fixa 40g de maconha para diferenciar o usuário do traficante

- Porte da droga continua como comportamento ilícito e renderá encaminhamento para a delegacia

O Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu, nesta quarta-feira (26), fixar em 40 gramas ou seis plantas fêmeas de Cannabis sativa a quantidade de maconha para caracterizar porte para uso pessoal e diferenciar usuários e traficantes. A definição é um desdobramento do julgamento no qual a Corte decidiu no di anterior descriminalizar o porte de maconha para uso pessoal. O cálculo foi feito com base nos votos dos ministros que fixaram a quantia entre 25 e 60 gramas nos votos favoráveis à descriminalização. A partir de uma média entre as sugestões, a quantidade de 40 gramas foi fixada.

A descriminalização não legaliza o uso da droga. O porte de maconha continua como comportamento ilícito, ou seja, permanece proibido fumar a droga em local público, mas as consequências do porte passam a ter natureza administrativa, e não criminal. A decisão não impede abordagens policiais, e a apreensão da droga poderá ser realizada pelos agentes. Nesses casos, os policiais deverão notificar o usuário para comparecer à Justiça.

Arquivo O Diário

A decisão não impede abordagens policiais, e a apreensão da droga poderá ser realizada pelos agentes. Nesses casos, os policiais deverão notificar o usuário para comparecer à Justiça

Entenda

O Supremo julgou a constitucionalidade do Artigo 28 da Lei de Drogas (Lei 11.343/2006). Para diferenciar usuários e traficantes, a norma prevê penas alternativas de prestação de serviços à comunidade, advertência sobre os efeitos das drogas e comparecimento obrigatório a curso educativo. A lei deixou de prever a pena de prisão, mas manteve a criminalização. Dessa forma, usuários de drogas ainda são alvo de inquérito policial e processos judiciais que buscam o cumprimento das penas alternativas.

Com a decisão, a Corte Suprema manteve a lei, mas entendeu as consequências são administrativas, deixando de valer a possibilidade de cumprimento de prestação de serviços comunitários. A advertência e a presença obrigatória em curso educativo estão mantidas e deverão ser aplicadas pela Justiça em procedimentos administrativos, sem repercussão penal. O registro de reincidência penal também não poderá ser avaliado contra os usuários.

Delegacia

Pela decisão, os usuários poderão ser levados para uma delegacia quando forem abordados pela polícia portando maconha. Caberá ao delegado pesar a droga, verificar se a situação realmente pode ser configurada como porte para uso pessoal e encaminhar o caso para a Justiça. As novas regras para usuários serão válidas até o Congresso aprovar nova regulamentação sobre o tema.

Homem é preso em flagrante por abusar da própria filha

- Crime de estupro de vulnerável foi registrado na cidade de Carmo

Policiais civis da 112ª DP (Carmo) prenderam um homem em flagrante, nesta terça-feira (25), por estupro de vulnerável contra a própria filha menor de idade. "O crime aconteceu na residência da menina, em Carmo, na Região Serrana do Rio, quando o autor estava exercendo o direito de visitação", informa a Polícia Civil. De acordo com os agentes, ele chegou a tentar fugir do local, mas foi capturado e autuado em flagrante pelo crime.

Carros com placas clonadas localizados em Sumidouro

- Dois homens foram presos em operação envolvendo PCERJ e PM

Policiais civis da 111ª DP (Sumidouro) e militares prenderam dois homens pelos crimes de receptação e adulteração de sinal identificador de veículo. Eles foram capturados na localidade de Murinelle, em Sumidouro. Após troca de informações a respeito de veículos clonados, os agentes realizaram a abordagem e identificaram que a placa do automóvel constava como roubada. No decorrer da ação, o tio de um dos autores informou como ele e o sobrinho compraram os carros. A forma como foi realizada a negociação chamou a atenção dos policiais, que realizaram uma vistoria do veículo e constataram a irregularidade.

Polícia Civil prende quadrilha que roubava caminhões na Região Serrana

- Investigação mostra que veículos roubados estavam sendo levados para outros estados

Policiais civis da 154ª DP (Cordeiro) deflagraram uma operação, nesta terça-feira (25), para desarticular uma quadrilha que roubava caminhões no Rio de Janeiro e levava os veículos para outros estados. No total, quatro pessoas foram presas acusadas de envolvimento no esquema ilegal. A operação contou com apoio dos policiais militares de Nova Friburgo e de agentes do Espírito Santo. As investigações do caso e as prisões da ação foram um desdobramento de uma investigação que apurou o furto de um caminhão de empresa. O caso ocorreu no bairro Lavrinhas, em Cordeiro. Após trabalho de inteligência, monitoramento e troca de informações entre as polícias, os agentes conseguiram recuperar o veículo no mesmo dia, já no estado do Espírito Santo.

Durante a ação desta terça, dois homens foram presos em Nova Friburgo, na Região Serrana do Rio, enquanto outro acusado foi detido em Cambuci. O quarto envolvido foi capturado no estado do Espírito Santo. Segundo apurado, um dos suspeitos já foi preso em 2021, após investigação de um roubo de caminhão, que ocorreu na cidade de Macuco, no Rio de Janeiro. Os presos da ocorrência foram encaminhados à delegacia e autuados pelos crimes de furto qualificado e associação criminosa.

Motorista flagrado dirigindo embriagado na Várzea

- Condutor de Ford Fiesta fingiu que chamaria aplicativo e saiu com o carro

O condutor de um veículo Ford Fiesta terminou na 110ª Delegacia de Polícia, sendo preso em flagrante pelo crime de embriaguez ao volante. Ele foi abordado duas vezes por policias do 30º BPM na Várzea, sendo que se tivesse respeitado a determinação na primeira não teria sido autuado.

Segundo os autos, ele estava na Rua Major Carvalho, próximo ao terminal rodoviário, com o carro parado. Os militares constaram que estava com a voz embargada e dificuldade de equilíbrio, sendo orientado a acionar um veículo de transporte por aplicativo e não dirigir. Como aparentemente ele havia acatado a orientação, os policiais seguiram o patrulhamento e, algum tempo depois, o encontrado na condução do Ford Fiesta na Rua Jornalista Délcio Monteiro. Dessa vez não precisou acionar o serviço de aplicativo, pois ganhou "carona" para a delegacia de polícia.

OBITUÁRIO

Palmyra da Glória Costa Barroso, 86, residia no Meudon.

Isamarta Santana Pontes, 50, residia na Barra.

Heloiza Martinez Rodrigues, 86, residia no Vale do Paraíso.

Mateus dos Santos Lopes, 22, residia em Santa Rosa.

CONSTRUA O SEU
FUTURO HOJE
COM A UNOPAR

Classificados

VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp). *2407

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041. *0507

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão,

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com > informando cargo pretendido.

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com > informando cargo pretendido. *0507

SERVIÇOS GERAIS. Procuro pessoa com experiência em serviços gerais e jardinagem para atender casa na Granja Comary, duas vezes por semana. Contato: 99637-5020. *3003

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

Ofereço-me

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *2007

PASSADEIRA. Mais infor-

VAGAS DE EMPREGO

Lavador e Polidor
com experiência comprovada

- entregar curriculo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Aconchegante apto. em Araras

Se você procura por um lugar tranquilo e com uma linda vista no condomínio, eu acabo de trazer uma boa opção!

Este apartamento possui 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com bons armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R$ 210 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou **R$ 8 mil a vista**

Mais informações no (WhatsApp):
(21) 98544-8334

ESTAMOS CONTRATANDO!

VAGA DISPONÍVEL:

OPERADOR DE CAIXA

PARA SE INSCREVER, COMPAREÇA A UMA DE NOSSAS LOJAS DE SEGUNDA A SEXTA.

FLOR DA POSSE SUPERMERCADOS
REDECONOMIA

mações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. *1407

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

CASEIRO. Com exp. em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602.

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio.

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661.

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

Diário
AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1.6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

PARATI. Vendo 2005 1.6 8v. flex doc gnv e ipva pago e vistoriado 10 anos no meu nome no estado valor 17.000,00 aceito proposta. Contato: 97632-3642.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido do Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. Valor: R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00. Telefone: (21) 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998. *1505

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770. *1005

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania. *2701

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

GRADE pantográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

MÁQUINA Interlok. R$ 1.200,00. Tratar: 98590-7042. *2601

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto,sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas
VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.400,00 (Edif. São Pedro) (46 m^2) Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Cond R$ 258,26 e IPTU
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m^2) (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros) Condomínio R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 650,00 (Edif. Sônia Maria) Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m^2) R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place) Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banh, dep., área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m^2) Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Agriões – 02 quartos c/armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elev (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m^2) Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Várzea – 02 quartos c/armários, escritório c/armários, sala, cozinha c/armários, dependência, banheiro, área (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo) Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU
Agriões – 03 quartos s/01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares) Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65
Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde) Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00

CASA
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área, garagem (Estado de Nova) Rua Roberto Rosa nº 850 casa 07 R$ 2.100,00 (IPTU R$ 79,56)

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362
Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.